

96 CASAS em boa hora

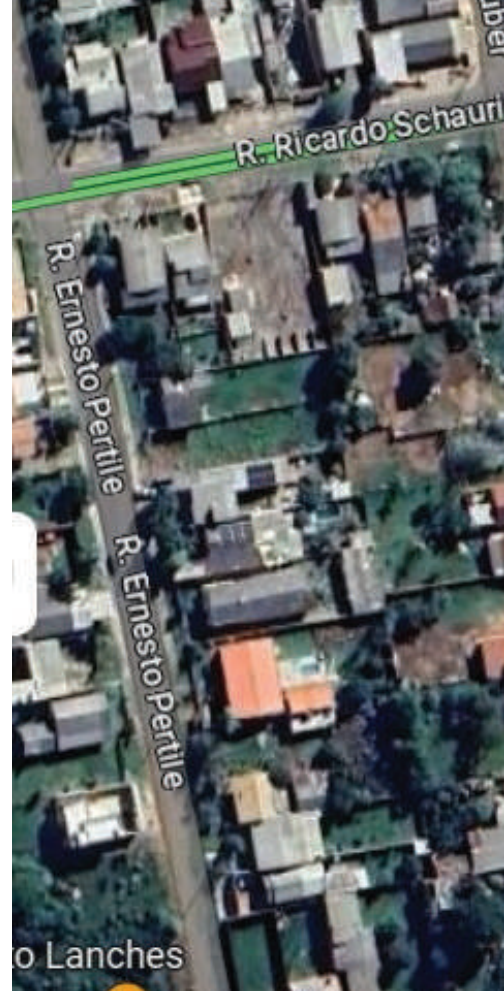
Cachoeira foi contemplada com o Minha Casa, Minha Vida

Cachoeira do Sul teve proposta selecionada no Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) para a construção de um condomínio residencial de 96 apartamentos no Bairro Tibiriçá. O terreno mede 4.400 metros quadrados e fica próximo do Cras Cidadania e da Supercreche Marisa Timm Sari. O projeto foi desenvolvido pela Secretaria Municipal de Inclusão Social (Smis), através do setor de habitação.

Três mil unidades foram destinadas ao Rio Grande do Sul e as cidades mais populosas tiveram direito de ficar com um número maior de casas. Mesmo assim, o

Município está se articulando para buscar novas áreas que possam ser apresentadas nos novos editais do MCMV que deverão ser abertos ainda em 2024.

Uma inovação no novo MCMV acontece na modalidade faixa 1 que agora é para grupos familiares com renda até R\$ 2.640,00, bem acima do valor anterior, R\$ 1.800,00. A prioridade de atendimento é para famílias da faixa 1, que serão indicadas pela Prefeitura. Outra novidade é que serão isentos de prestações os beneficiários que recebam BPC ou sejam participantes do Bolsa Família. Para essas famílias, o imóvel será 100% gratuito.



Projeto da Prefeitura: localização do novo loteamento do Programa Federal Minha Casa, Minha Vida /PREFEITURA

OUTROS LOTEAMENTOS

50 CASAS DE DILMA

Cachoeira do Sul ganhou uma nova chance para construir 50 casas pelo Minha Casa, Minha Vida voltado a entidades. O Movimento Nacional de Luta pela Moradia está retomando o projeto junto com a Cooperativa de Trabalho e Habitação Centenário. Cachoeira havia sido aprovada para receber estas moradias, no Bairro Noêmia, ainda no Governo Dilma Rousseff, mas o recurso acabou não sendo liberado depois que a presidenta sofreu impeachment. Um novo projeto de engenharia será apresentado na Prefeitura, que precisará ser aprovado em 180 dias para então ser encaminhado para a Caixa Federal para liberação do recurso. O governo federal aprovou o repasse de R\$ 135 mil por imóvel, incluindo a compra do terreno.

4 CASAS RURAIS

Cachoeira também foi contemplada para a construção de quatro casas do eixo rural do Minha Casa, Minha Vida. Serão R\$ 300 mil com o projeto da Cooperativa Habitacional da Agricultura Familiar.

CONDOMÍNIOS

Dois novos empreendimentos imobiliários estão sendo preparados para serem oferecidos em Cachoeira do Sul ainda em 2024. Um deles é um condomínio fechado, planejado pela ADF Incorporadora para ser construído no Bairro Ponche Verde. Já foi aprovado na Prefeitura. O outro é um loteamento que a Thomaz Incorporadora pretende fazer no Bairro Tibiriçá. A tramitação das licenças ainda está no início.