

# PARA O ALTO

Valor por hectare de terras de soja em Cachoeira do Sul

FONTE: INCRA/MAPA/BANCO CENTRAL

Ano	Valor	Valor 60 quilos	Valor do dólar
2017	R\$ 15.536,15	R\$ 72,27	R\$ 3,19
2020	R\$ 26.058,82 (67,7% a mais)	R\$ 117,33	R\$ 5,16
2022	R\$ 53.272,20 (104,4% a mais)	R\$ 167,00	R\$ 5,16

/ROBISPIERRE GIULIANI

## VÁRZEA PARA ARROZ NÃO VALORIZOU TANTO

A cultura que dá título simbólico de Capital Nacional para Cachoeira, o arroz, consolidada há mais de 120 anos na região, não valorizou tanto quanto os mais recentes investimentos em soja, que têm menos de 25 anos, mas alavancam o agronegócio e a economia regional. Como não houve o cálculo específico para o valor da terra de arroz em território cachoeirense no estudo 2017-2020, e apenas consta do novo relatório, é preciso buscar a média regional para traçar um comparativo.

Neste aspecto, a valorização no período 2020-2022 chegou a 58%, ou seja, pouco mais da metade dos 104% das terras de soja. A média do Valor da Terra Nua (VTN) para áreas de arroz com disponibilidade de água (rios, barragens, lagos, etc...) passou de R\$ 17.021,00 para R\$ 27.005,72 por hectare, mas com limite inferior de R\$ 22.954,86 e superior de R\$ 31.056,58. O valor do arroz também não subiu tão substancialmente quanto o da soja no período.

## PASTAGENS

Em 2020, o Incra divulgou o valor referencial das terras de pastagem de alto suporte no município, o que não foi considerado nesta etapa, uma vez que as pastagens passaram a ser associadas com áreas de soja. Em 2019, as áreas agrícolas relativas aos cultivos de arroz irrigado eram 20% menos valorizadas que aquelas destinadas ao cultivo de soja de média produtividade. Hoje, são 45% menos valorizadas.