

# Cachoeira tem 7.216 casas vazias

Cachoeira do Sul possui um total de 7.216 residências vazias, segundo o Censo do IBGE de 2022. A contagem que mostrou que Cachoeira teve uma queda populacional de 3,7 mil habitantes de 2010 a 2022, figurando com 80.070 moradores, aponta que no país existem 18 milhões de residências vazias.

O contingente se divide em casas vazias e habitações de uso ocasional. Quando divididos os números, a cidade tem 4.768 casas vazias de forma contínua e outras 2.448 de uso ocasional – como sítios, fazendas, casas em balneários e similares.

## LITORAL

Cidades litorâneas costumam ter contingentes maiores de casas vazias, como Arroio do Sal, no Rio Grande do Sul, município que lidera o ranking no país e que tem mais imóveis sem moradores do que habitados. Ao todo, 75,9% das residências lá não têm moradores.

## VALORES

Filtrando em sites de imobiliárias, os valores de comercialização variam de R\$ 100 mil na periferia a até R\$ 2 milhões em áreas nobres.

## ÁREA DE RISCO

Um levantamento da Defesa Civil aponta que Cachoeira tem pelo menos 1.321 moradias em áreas de risco, onde vivem cerca de 5 mil cidadãos.

## CENSO CHEGOU A 98% DAS CASAS

Os recenseadores do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) aplicaram os questionários do Censo Demográfico 2022 para os moradores de 31.130 das 31.761 residências cadastradas como habitadas em Cachoeira do Sul. O trabalho de coleta de dados ficou no índice de 98% de entrevistas, superando o aceitável pelo IBGE, que é de 95% nesta pesquisa.



GENTE

Prefeitura não possui um levantamento atualizado sobre o déficit habitacional da cidade

## RAIO-X

Moradias de Cachoeira no Censo do IBGE

Das **39.136** residências em Cachoeira, 31.920 estão ocupadas, o que corresponde a 81% do total.

**4.768** casas estão vazias na cidade.

**2.448** residências são de uso ocasional.