



## FRACIONAMENTO DAS FAMÍLIAS

O censo do IBGE vem mostrando, a cada edição, baixa no número de moradores de Cachoeira do Sul, então como pode o volume de imóveis estar crescendo? A explicação do IBGE é comportamental. O número de domicílios independe do total de habitantes, pois é comum o desmembramento cada vez mais precoce das famílias, com os filhos indo morar sozinhos, deixando a casa dos pais.

A vinda de estudantes de outras cidades para universidades de Cachoeira também gera uma demanda de imóveis, especialmente para aluguel, apesar dos alunos de fora serem desconsiderados na contagem do número de habitantes de cada município. Mesmo morando temporariamente na cidade em que estudam, seus domicílios, conforme o IBGE, são seus municípios de origem.